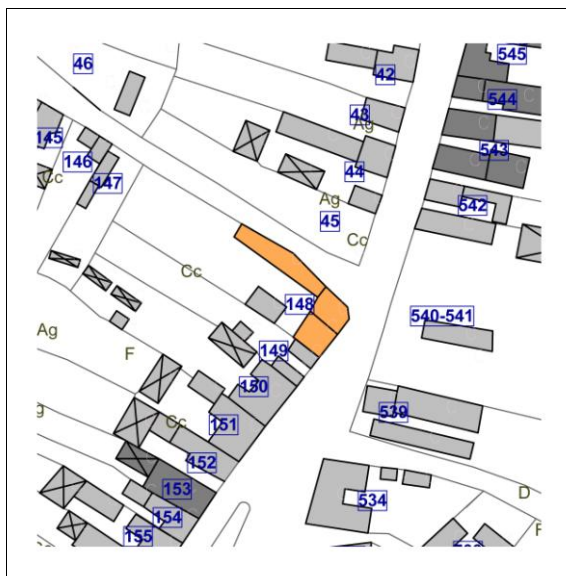


FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 148



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 148

2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (p)

3. Regim de proprietate: privat

4. Functiune / utilizare: gospodarie taraneasca

5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)

	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 2575 mp; S construit = 607 mp POT = 23%; CUT = 0,27	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip II Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine pastrate	
5.4. Stare fizica	buna	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservare in starea actuala	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada cu culori pastel.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj piatra de rau	

7. Scurta descriere:

Locuința este amplasată pe Markt Platz (prima casă de pe această stradă), este compusă din trei corpuri de cladire, două dintre ele fiind legate de un unic acoperiș. Corpul principal, format din subsol + parter, este amplasat perpendicular pe strada, cu acoperiș în două ape. Fațada este decorată destul de simplu, construită în două axe cu trei geamuri cu 3+3 ochiuri. Corpul principal este format din două corpuri paralele asemănătoare. Colțurile clădirii sunt decorate cu bosaj decorativ. Perpendicular pe corpul principal se află șura.

Locuința principală este formată din două camere de fiecare parte, în partea dreaptă la subsolul clădirii se află beciul iar în dreapta camera de locuit plus un cuptor de pâine.

Starea clădirii este bună, a fost restaurată astfel încât încă își mai păstrează caracteristicile. În interior curtea este pavată cu piatră de râu, bine întreținută. Se recomandă re-zugravirea fațadei pe baza unui studiu de parament, intrucat culoarea existenta –căpătată în urma modernizării- este una stridentă.